

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МАДОУ детский сад № 1
Зинина О.О.
2025 г.
Приказ № 70 от 14.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Свердлова, д. 5а	
1.2	Муниципальное образование	г. Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Каркасно - бетонный	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	2494 м2	
2.2.	Отапливаемый объем	6879 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	14.09.2022 г.	
	2023-2024г.г.	05.10.2023 г.	
	2024-2025г.г.	07.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	637,691	
	2023-2024 г.г.	620,943	
	2024-2025 г.г.	549,206	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: нет	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: 09.01.2025 г. – отключение отопления и ГВС, ремонтные работы проводит ПАО «Т Плюс»	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель 2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: апрель-май Приказ № 227 от 28.12.2024 г. «О назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАДОУ детский сад № 1»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-июль 2025 г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТИ)	Разработана 30.12.2022 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май-июнь 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: июнь-август 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Разработан 10.01.2023 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30 августа 2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 23 мая 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 23 мая 2025 г.	
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.5	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Срок выполнения: апрель-май	
7.6	Поверка КИП	Срок выполнения: апрель-июль 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: август	